

## ПРОТОКОЛ № 01/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Начдива Онуфриева, д. 4 входящего в состав ТСЖ «Онуфриева, 4», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2022 по 31.08.2022 гг.

г. Екатеринбург

«09» сентября 2022 г.

**Инициатор проведения собрания:** правление ТСЖ «Онуфриева, 4» (Товарищество собственников жилья «Онуфриева, 4», ОГРН 1076600002005).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д. 4 составляет **12792,8 кв.м.**

**Общее количество голосов всех собственников:** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12792,8** голосов (из расчета 1 кв.м. = 1 голос) в соответствии с реестром собственников (*приложение № 1* к настоящему протоколу).

**Количество голосов собственников, принявших участие в очной части голосования:** 567,2 голосов, что составляет 4,43 % от общего числа голосов всех собственников.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 28.04.2022 г., 19.00.

**Место проведения очного собрания:** г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 49а (школа № 85)

**Кворум на очной части собрания отсутствует.**

**Дата начала заочного голосования:** 28.04.2022 г.

**Дата окончания приема бюллетеней (решений):** 31.08.2022 г.

**Количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании:** 10434,8 голосов, что составляет **81,57%** от общего числа голосов всех собственников, в соответствии с бюллетенями (решениями) (*приложение № 5* к настоящему протоколу).

**Дата и время подсчета голосов:** 09.09.2022 г., 18.00 Помещение ТСЖ «Онуфриева, 4»

**Кворум заочной части собрания имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Онуфриева, д.4.
2. Принятие решения о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта инженерных систем водоснабжения.
3. Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева
4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров и установлении платы.
5. Принятие решений о наделении правления ТСЖ «Онуфриева 4» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение места хранения протокола и решений собственников.

## ГОЛОСОВАНИЕ

**По вопросу повестки 1** «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, улица Начдива Онуфриева, д. 4»

**СЛУШАЛИ** Евсютина Игоря Витальевича (собственник Н. Онуфриева, 4-11)

**ПРЕДЛОЖИЛИ** избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)
- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)
- счетную комиссию общего собрания
  - Новожилова Виктора Игоревича (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)
  - Новоселову Ирину Дмитриевну (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)
  - Бурнатову Сергея Александровича (ул. Начдива Онуфриева, 8-237)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9533,88 голосов, что составляет 91,4% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 517,5 голоса, что составляет 5,0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,55 голосов, что составляет 3,7 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ** по вопросу 1 повестки избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)
- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)
- счетную комиссию общего собрания
  - Новожилова Виктора Игоревича (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)
  - Новоселову Ирину Дмитриевну (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)
  - Бурнатову Сергея Александровича (ул. Начдива Онуфриева, 8-237)

**По вопросу повестки 2** «Принятие решения о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта инженерных систем водоснабжения»

**СЛУШАЛИ:** Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ГВС, ХВС многоквартирного дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева путем замены существующих трубопроводов магистралей и стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 4 по ул. Начдива Онуфриева в г. Екатеринбурге, на трубопроводы, выполненные из неметаллических материалов. Стоимость работ составляет 400 000 рублей.

Подрядную организацию для выполнения работ определить правлению ТСЖ «Онуфриева, 4»

Сроки проведения работ: с 01 октября 2022 до 01 июня 2023 г.;

Источник финансирования работ: денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в ПАО «Россельхозбанк».

Уполномочить действующего председателя правления ТСЖ «Онуфриева, 4» на подписание/согласование договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации для проведения капитального ремонта от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9638,13 голосов, что составляет 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 654,0 голосов, что составляет 5,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,80 голосов, что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу 2 повестки ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ГВС, ХВС многоквартирного

дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева путем замены существующих трубопроводов магистралей и стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 4 по ул. Начдива Онуфриева в г. Екатеринбурге, на трубопроводы, выполненные из неметаллических материалов. Стоимость работ составляет 400 000 рублей.

Подрядную организацию для выполнения работ определить правлению ТСЖ «Онуфриева, 4»

Сроки проведения работ: с 01 октября 2022 до 01 июня 2023 г.;

Источник финансирования работ: денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в ПАО «Россельхозбанк».

Уполномочить действующего председателя правления ТСЖ «Онуфриева, 4» на подписание/согласование договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации для проведения капитального ремонта от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу повестки 3** «Принятие решения о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома № 4 по ул. Начдива Онуфриева»

**СЛУШАЛИ:** Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 4 по ул. Начдива Онуфриева г. Екатеринбурга.

На момент заключения договора возможно увеличение предельно допустимой стоимости строительно-монтажных работ, но не более 15% от утвержденной стоимости. Срок проведения работ: с 01 ноября 2022 г. до 01 июня 2024 г. Источник финансирования работ: денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в ПАО «Россельхозбанк».

Наименование работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистралей по подвалу)	3 512 241,82 руб.
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки)	8 897 689,41 руб.

Уполномочить действующего председателя правления ТСЖ «Онуфриева,4» на подписание договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9295,13 голосов, что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 737,90 голосов, что составляет 5,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,9 голосов, что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу 3 повестки ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 4 по ул. Начдива Онуфриева г. Екатеринбурга.

На момент заключения договора возможно увеличение предельно допустимой стоимости строительно-монтажных работ, но не более 15% от утвержденной стоимости. Срок проведения работ: с 01 ноября 2022 г. до 01 июня 2024 г. Источник финансирования работ: денежные средства, находящиеся на специальном счете дома в ПАО «Россельхозбанк».

Наименование работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистралей по подвалу)	3 512 241,82 руб.
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки)	8 897 689,41 руб.

Уполномочить действующего председателя правления ТСЖ «Онуфриева,4» на подписание договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС и ГВС от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу повестки 4** «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров и установлении платы»

**СЛУШАЛИ:** Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для размещения на кровле и фасаде многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования- вышки сотовой связи)). Установить плату за пользование общего имущества жилого дома оператором не менее 20 000,00 в месяц. Уполномочить действующего председателя правления ТСЖ «Онуфриева, 4» на подписание договора о размещении оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7200,45 голосов, что составляет 56,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 2773,7 голосов, что составляет 21,7 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,66 голосов, что составляет 3,6 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ** по вопросу 4 повестки: **Решение не принято.**

**По вопросу повестки 5** «Принятие решений о наделении правления ТСЖ «Онуфриева 4» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

**СЛУШАЛИ:** Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить действующее правление ТСЖ полномочиями на заключение договоров и определение размера платы за пользование общим от имени всех собственников (реклама, интернет провайдеры и провайдеры связи и пр.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7893,16 голосов, что составляет 61,7 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 1846,70 голосов, что составляет 14,6 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 694,96 голосов, что составляет 5,4 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ** по вопросу 5 повестки: **Решение не принято.**

**По вопросу повестки 6** «Утверждение места хранения протокола и решений собственников»

**СЛУШАЛИ:** Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, а также решений (бюллетеней голосования) собственников многоквартирного дома в порядке части 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10054,22 голосов, что составляет 97,2 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 94,30 голосов, что составляет 1,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,41 голосов, что составляет 1,1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ** по вопросу 5 повестки: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, а также решений (бюллетеней голосования) собственников многоквартирного дома в порядке части 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 (на 6 л.).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 (на 1 л.).
3. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4, присутствующих 28.04.2022 г. в 19.00 на очной части голосования (на 12 л.).
4. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 принявших участие в очно-заочном голосовании (на 4 л.).
5. Бюллетени (решения) собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д. 4 (на 261 л.).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Краев А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Евсютин И.В.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Новожилов В.И.

\_\_\_\_\_ Новоселова И.Д.

\_\_\_\_\_ Бурнатов С.А.