

Смета доходов и расходов ТСЖ "Онуфриева 4" на 2022 г.

0 **Утверждено:**

Общим собранием членов ТСЖ "Онуфриева.4": протокол № от г.
Председатель правления ТСЖ А.В.Краев

Характеристика многоквартирных домов:

ул. *Онуфриева д.4:*

1. Год постройки 2006,00 г.
2. Общая площадь жилых помещений 12731,80 кв.м.
3. Количество квартир 249,00 шт.

ул. *Онуфриева д.8:*

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
25643,40 кв.м.

2007,00 г.
12911,60 кв.м.
246,00 шт.

Доходы ТСЖ "Онуфриева 4" на 2022 год						Расходы ТСЖ "Онуфриева 4" на 2022 год			
№	Наименование статьи	Отм	кв.м.в месяц, руб.	месяц, руб.	год, руб.	№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.
Содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества ТСЖ:									
1	Бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	С	2,12	54 364,00	652 368,00	1	Бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	54 364,00	652 368,02
						1.1	Бухгалтерское и юридическое обслуживание ТСЖ (2,12 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	54 364,00	652 368,02
2	Техническое обслуживание многоквартирного дома	С	5,37	137 705,00	1 652 460,00	2	Техническое обслуживание многоквартирного дома:	137 705,00	1 652 460,00
						2.1	Техническое обслуживание многоквартирного дома (5,37 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	137 705,00	1 652 460,00
3	Уборка придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования	С	3,29	84 368,00	1 012 416,00	3	Уборка придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования:	84 368,00	1 012 416,02
						3.1	(3,29 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	84 368,00	1 012 416,02
4	Техническое обслуживание УКУТ	С	0,22	5 700,00	68 400,00	4	Техническое обслуживание УКУТ:	5 700,00	68 400,00
						4.1	Техническое обслуживание УКУТ (0,22 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	5 700,00	68 400,00
5	Вывоз снега с придомовой территории	С	0,35	9 000,00	108 000,00	5	Вывоз снега с придомовой территории:	9 000,00	108 000,00
						5.1	Вывоз снега с придомовой территории (0,34 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	9 000,00	108 000,00
6	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ: -вознаграждение управляющего, членов правления ТСЖ, отчисления в бюджет и внебюджетные фонды.	С	3,51	115 185,15	1 382 221,80	6	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ:	115 185,15	1 382 221,80
			1,00			6.1	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ (3,51 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6)кв.м.)	89 700,00	1 076 400,00
						6.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды (1,00 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	25 485,15	305 821,80
7	Единовременное вознаграждение членов ревизионной комиссии ТСЖ:	С	0,12	2 983,00	35 796,00	7	Единовременное вознаграждение членов ревизионной комиссии ТСЖ:	2 983,00	35 796,00
						7.1	Единовременное вознаграждение членов ревизионной комиссии ТСЖ (0,12 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	2 983,00	35 796,00
8	Обслуживание системы видеорегистрации и домофона Обслуживание домофона Обслуживание системы видеорегистрации	С	0,32	13 093,25	157 119,00	8	Обслуживание системы видеорегистрации:	13 093,25	157 119,00
			0,19			8.1	Обслуживание домофона мкд 0,32 руб./кв * (12731,8+12911,6) кв.м.)	8 093,25	97 119,00
						8.2	Обслуживание системы видеорегистрации мкд (0,19 руб./кв * (12731,8+12911,6) кв.м.)	5 000,00	60 000,00
9	Техническое обслуживание лифтов	С	2,69	79 302,71	951 632,56	9	Техническое обслуживание лифтов:	79 302,71	951 632,56
			0,29			9.1	Техническое обслуживание лифтов (2,69 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	68 989,78	827 877,36
			0,10			9.2	Техническое обслуживание ЛДСС (0,29 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	7 551,60	90 619,20
			0,01			9.3	Техническое освидетельствование лифтов (0,10 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	2 478,00	29 736,00
						9.4	Страхование лифтов (0,01 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	283,33	3 400,00
10	Текущий ремонт лифтов	С	0,12	3 035,00	36 420,00	10	Текущий ремонт лифтов	4 737,50	56 850,00
						10.1	Текущий ремонт лифтов (0,18 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	4 737,50	56 850,00
11	Дератизация подвалов и контейнерной площадки	С	0,05	1 282,00	15 384,00	11	Дератизация подвалов и контейнерной площадки	1 282,00	15 384,00
						11.1	Дератизация (0,05 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	1 282,00	15 384,00
12	Паспортный стол	С	0,24	6 040,00	72 480,00	12	Паспортный стол (0,24 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	6 040,00	72 480,00
13	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	С	0,34	8 750,00	105 000,00	13	Услуги банка за обслуживание расчетного счета:	8 750,00	105 000,00
						13.1	Услуги банка за обслуживание расчетного счета (0,34 руб/кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	8 750,00	105 000,00
14	Плата за прием платежей от физ. Лиц (фиксированный платеж)	С	0,01	150,00	1 800,00	14	Плата за прием платежей от физ. Лиц (процент от суммы перечисления) (0,81 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	20 840,00	250 080,00
15	Налог УСНО	С	0,11	2 928,00	35 136,00	15	Налог УСНО (0,11 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	2 928,00	35 136,00
16	Удостоверяющая подпись, обслуживание сайта ТСЖ	С	0,03	842,50	10 110,00	16	Удостоверяющая подпись, обслуживание сайта ТСЖ (0,03 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	842,50	10 110,00
17	Содержание офиса ТСЖ	С	0,03	700,00	8 400,00	17	Содержание офиса ТСЖ	700,00	8 399,96
						17.1	Содержание офиса ТСЖ (0,03 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	700,00	8 399,96
18	Непредвиденные расходы	С	0,24	6 250,00	75 000,00	18	Непредвиденные расходы	6 250,00	75 000,00
						18.1	Непредвиденные расходы (0,24 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	6 250,00	75 000,00
19	Аренда грязезащитных вставочных ковровых покрытий (с марта по май и с сентября по ноябрь)	С	0,17	4 240,00	50 880,00	19	Аренда грязезащитных вставочных ковровых покрытий	4 240,00	50 880,00
						19.1	Аренда грязезащитных вставочных ковровых покрытий (0,17 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	4 240,00	50 880,00
Итого содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества:			20,92	535 918,61	6 431 023,36			558 311,11	6 699 733,36

Дополнительные услуги:									
1	Дистанционное управление подъездной дверью	Д	14,17	6 064,76	72 777,12	1	Дистанционное управление подъездной дверью	6 064,76	72 777,12
						1.1	Дистанционное управление подъездной дверью с трубой (14,17 руб./кв. * 428 кв.)	6 064,76	72 777,12
Итого охрана комплекса ТСЖ:				6 064,76	72 777,12			6 064,76	72 777,12

Охрана комплекса ТСЖ:									
1	Охрана	О	110,00	297 013,31	3 564 159,72	1	Охрана	297 013,31	3 564 159,72
			50,00			1.1	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	292 800,00	3 513 600,00
						1.2	Обслуживание тревожной кнопки охраны	4 213,31	50 559,72
Итого охрана комплекса ТСЖ:				297 013,31	3 564 159,72			297 013,31	3 564 159,72

Распределение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества мкд:									
1	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, рассчитываются по фактическому ежемесячному потреблению (Горячее водоснабжение, Холодное водоснабжение, Водоотведение и Электроэнергия). (Расчет производится по многоквартирным домам, входящим в состав ТСЖ "Онуфриева,4", исходя из объемов коммунальных ресурсов, потребленных каждым домом в отдельности).								

Прочие поступления:									
1	Провайдеры	П		10920,00	131040,00	1	Провайдеры		131 040,00
1.1	Эр-Телеком Холдинг			4420,00	53040,00	1.1.	Проверка ОДПУ		15 000,00
1.2	Комтехцентр			2300,00	27600,00	1.2	Заливка катка		70 000,00
1.3	ТелеПлат			700,00	8400,00	1.3	Аренда помещения для проведения собрания		5 000,00
1.4	ОАО Ростелеком			3000,00	36000,00	1.4	Проведение праздничных мероприятий		18 000,00
1.5	ПАО Вымпел-Коммуникации			500,00	6000,00	1.5	Интернет офис ТСЖ (взаимозачет)		23 040,00

Фонд капитального ремонта									
1	Фонд капитального ремонта	К	10,51	269 512,13	3 234 145,61	1	Фонд капитального ремонта	0,00	3 234 145,61
						1.1	Фонд капитального ремонта (10,51 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	269 512,13	3 234 145,61

Содержание общего имущества многоквартирного дома 20,92 руб./кв.м. в месяц
Домофон с трубой 14,17 руб./кв. в месяц
Охрана дома 110,00 руб./кв. в месяц
Охрана придомовой территории 50,00 руб./ автоночь
Фонд капитального ремонта 10,51 руб./кв.м. в месяц

Примечание:

1. Коммунальные услуги собственниками ТСЖ (электрическая энергия, ГВС, ХВС, водоотведение, отопление) оплачиваются по показаниям приборов учета.
2. При необходимости производится перераспределение экономии, полученной по статьям сметы на финансирование непредвиденных (незапланированных) затрат по другим статьям сметы.