

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4»,
созданного в многоквартирных домах №№ 4, 8 по ул. Начдива Онуфриева в г. Екатеринбурге,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2022 по 31.05.2022 гг.

г. Екатеринбург

«08» июня 2022 г.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ «Онуфриева, 4» (Товарищество собственников жилья «Онуфриева, 4», ОГРН 1076600002005).

Дата и время проведения очной части собрания: 28.04.2022 г., 19.00.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 49а (школа № 85)

Присутствующие: в соответствии со списком (*приложения №№ 3, 4* к настоящему протоколу).

Общее количество голосов всех членов ТСЖ: 20 033,7 голосов (из расчета 1 кв.м. = 1 голос), в соответствии с реестром (*приложение № 1* к настоящему протоколу).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования: 868,90 голосов, что составляет 4,34% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Дата начала заочного голосования: 28.04.2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 31.05.2022 г.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании: 11 604,13 голосов, что составляет **57,92%** от общего числа голосов всех членов ТСЖ, в соответствии с бюллетенями (решениями) (*приложение № 8* к настоящему протоколу).

Дата и время подсчета голосов: 08.06.2022 г., 19.00 Помещение ТСЖ «Онуфриева, 4»

Кворум заочной части собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для организации, проведения и подведения итогов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4»
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2022 г.
4. Утверждение порядка распределения прибыли ТСЖ, полученной за 2021 г.
5. Избрание членов правления ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.

ГОЛОСОВАНИЕ

По вопросу повестки 1 «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для организации, проведения и подведения итогов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4»
СЛУШАЛИ *Евсютина Игорь Витальевича* (член ТСЖ, собственник Н. Онуфриева, 4-11),
ПРЕДЛОЖИЛИ Для организации, проведения и подведения итогов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4», избрать:

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)
- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)
- счетную комиссию общего собрания
Новожилов Виктор Игоревич (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)
Новоселова Ирина Дмитриевна (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)
Чухарев Андрей Вячеславович (ул. Начдива Онуфриева, 8-110)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 738,36 голосов, что составляет 92,54% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 514,20 голосов, что составляет 4,43% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,60 голосов, что составляет 3,03% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 1 «Избрание председателя собрания и наделение его полномочиями по организации, ведению собрания, контролю порядка регистрации участников, наличия кворума, порядка подсчета голосов, подписанию протокола собрания» избрать

- председателем общего собрания Краева Александра Валерьевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-207)
- секретарем - Евсютина Игоря Витальевича (ул. Начдива Онуфриева, 4-11)
- счетную комиссию общего собрания
Новожилов Виктор Игоревич (ул. Начдива Онуфриева, 4-185)
Новоселова Ирина Дмитриевна (ул. Начдива Онуфриева, 8-128)
Чухарев Андрей Вячеславович (ул. Начдива Онуфриева, 8-110)

По вопросу повестки 2 «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г.»
СЛУШАЛИ *Краева Александра Валерьевича* (член ТСЖ, собственник Н. Онуфриева, 4-207),
ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 169,80 голосов, что составляет 87,64% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 448,40 голосов, что составляет 3,86% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985,97 голосов, что составляет 8,50% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 2 «Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г.» утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г.

По вопросу повестки 3 «Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2022 г.»
СЛУШАЛИ *Краева Александра Валерьевича* (член ТСЖ, собственник Н. Онуфриева, 4-207),
ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 190,76 голосов, что составляет 87,82% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 510,50 голосов, что составляет 4,40% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,90 голосов, что составляет 7,78% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 6 «Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2021 г.» утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2022 г.

По вопросу повестки 4 «Утверждение порядка распределения прибыли ТСЖ, полученной за 2021 г.»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (член ТСЖ, собственник Н. Онуфриева, 4-207), **ПРЕДЛОЖИЛИ** направить экономию, полученную от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г., на благоустройство придомовой территории, работы по герметизации, ремонт и модернизацию корта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10493,56 голосов, что составляет 90,43% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 667,20 голосов, что составляет 5,75% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,21 голосов, что составляет 3,82% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 4 «Утверждение порядка распределения прибыли ТСЖ, полученной за 2021 г.» направить экономию, полученную от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г., на благоустройство придомовой территории, работы по герметизации, ремонт и модернизацию корта.

По вопросу повестки 5 «Избрание членов правления ТСЖ.»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (член ТСЖ, собственник Н. Онуфриева, 4-207), **ПРЕДЛОЖИЛИ** избрать членами правления ТСЖ со сроком полномочий 2 года:

1. Бурнатова Сергея Александровича (ул. Н. Онуфриева, 8-237)
2. Евсютина Игоря Витальевича (ул. Н. Онуфриева, 4-11)
3. Калистратова Вадима Геннадьевича (ул. Н. Онуфриева, 4-10)
4. Клещеву Людмилу Николаевну (ул. Н. Онуфриева, 8-192)
5. Краева Александра Валерьевича (ул. Н. Онуфриева, 4-207)
6. Новожилова Виктора Игоревича (ул. Н. Онуфриева, 4-185)
7. Новоселову Ирину Дмитриевну (ул. Н. Онуфриева, 8-128)
8. Романову Ирину Викторовну (ул. Н. Онуфриева, 4-174)
9. Соколову Наталью Олеговну (ул. Н. Онуфриева, 8-36)
10. Чухарева Андрея Вячеславовича (ул. Н. Онуфриева, 8-110)
11. Шестопалову Евгению Александровну (ул. Н. Онуфриева, 4-224)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10555,66 голосов, что составляет 90,96% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 638,40 голосов, что составляет 5,50% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410,30 голосов, что составляет 3,54% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ по вопросу повестки 5 «Избрание членов правления ТСЖ.» избрать членами правления ТСЖ со сроком полномочий 2 года:

1. Бурнатова Сергея Александровича (ул. Н. Онуфриева, 8-237)
2. Евсютина Игоря Витальевича (ул. Н. Онуфриева, 4-11)
3. Калистратова Вадима Геннадьевича (ул. Н. Онуфриева, 4-10)
4. Клещеву Людмилу Николаевну (ул. Н. Онуфриева, 8-192)
5. Краева Александра Валерьевича (ул. Н. Онуфриева, 4-207)
6. Новожилова Виктора Игоревича (ул. Н. Онуфриева, 4-185)
7. Новоселову Ирину Дмитриевну (ул. Н. Онуфриева, 8-128)
8. Романову Ирину Викторовну (ул. Н. Онуфриева, 4-174)
9. Соколову Наталью Олеговну (ул. Н. Онуфриева, 8-36)
10. Чухарева Андрея Вячеславовича (ул. Н. Онуфриева, 8-110)
11. Шестопалову Евгению Александровну (ул. Н. Онуфриева, 4-224)

По вопросу повестки 6 «Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.»

СЛУШАЛИ Краева Александра Валерьевича (член ТСЖ, собственник Н. Онуфриева, 4-207), который доложил, что отсутствует кандидат в ревизионную комиссию

ПРЕДЛОЖИЛИ в связи с отсутствием кандидата в ревизионную комиссию – снять вопрос с голосования.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4» (на 2 л.).
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Онуфриева, 4» (на 1 л.).
3. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4», присутствующих 28.04.2022 г. в 19.00 на очной части общего собрания (ул. Начдива Онуфриева, д. 4) (на 5 л.).
4. Реестр членов ТСЖ «Онуфриева, 4», присутствующих 28.04.2021 г. в 19.00 на очной части отчетно-выборного собрания (ул. Начдива Онуфриева, д. 8) (на 5 л.).
5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (Исполнение сметы доходов и расходов) ТСЖ «Онуфриева, 4» за 2021 г. (на 1 л.).
6. Проект сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Онуфриева, 4» на 2022 г. (на 1 л.).
7. Бюллетени (решения) членов ТСЖ «Онуфриева, 4» (на 303 л.).

Председатель собрания: _____ Краев А.В.

Секретарь собрания: _____ Евсютин И.В.

Члены счетной комиссии: _____ Новожилов В.И.

_____ Новоселова И.Д.

_____ Чухарев А.В.