

Характеристика многоквартирных домов:

ул. **Онуфриева д.4:**

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир

2006,00 г.  
12731,80 кв.м.  
249,00 шт.

ул. **Онуфриева д.8:**

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир

2007,00 г.  
12911,60 кв.м.  
246,00 шт.

25643,40 кв.м.

Доходы ТСЖ "Онуфриева 4" на 2021 год						Расходы ТСЖ "Онуфриева 4" на 2021 год				
№	Наименование статьи	Отм		месяц, руб.	год, руб.	№	Наименование статьи	месяц, руб.	год, руб.	
1	Бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	С	2,05	52 568,97	630 827,64	1	Бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	52 568,97	630 827,66	
						1.1	Бухгалтерское и юридическое обслуживание ТСЖ (2,05 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	52 568,97	630 827,66	
2	Техническое обслуживание многоквартирного дома	С	5,16	132 319,94	1 587 839,28	2	Техническое обслуживание многоквартирного дома:	132 319,94	1 587 839,33	
						2.1	Техническое обслуживание многоквартирного дома (5,16 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	132 319,94	1 587 839,33	
3	Уборка придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования	С	3,17	81 289,58	975 474,96	3	Уборка придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования:	81 289,58	975 474,96	
						3.1	(3,17 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	81 289,58	975 474,96	
4	Техническое обслуживание УКУТ	С	0,64	16 500,00	198 000,00	4	Техническое обслуживание УКУТ:	16 500,00	198 000,00	
						4.1	Техническое обслуживание УКУТ (0,64 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	16 500,00	198 000,00	
5	Вывоз снега с придомовой территории	С	0,36	9 000,00	108 000,00	5	Вывоз снега с придомовой территории:	9 000,00	108 000,00	
						5.1	Вывоз снега с придомовой территории (0,36 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	9 000,00	108 000,00	
6	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ: -вознаграждение управляющего, членов правления ТСЖ, отчисления в бюджет и внебюджетные фонды.	С		3,50	115 185,15	1 382 221,80	5.2	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ:	115 185,15	1 382 221,80
				0,99			6	Услуги по управлению эксплуатацией ТСЖ (3,50 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6)кв.м.)	89 700,00	1 076 400,00
							6.1	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды (0,99 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	25 485,15	305 821,80
7	Единовременное вознаграждение членов ревизионной комиссии ТСЖ:	С	0,12	2 983,34	35 800,00	7	Единовременное вознаграждение членов ревизионной комиссии ТСЖ:	2 983,34	35 800,00	
						7.1	Единовременное вознаграждение членов ревизионной комиссии ТСЖ	2 983,34	35 800,00	
8	Обслуживание системы видеорегистрации и домофона	С	0,31	12 565,27	150 783,24	8	Обслуживание системы видеорегистрации:	12 701,90	152 422,80	
	Обслуживание домофона		0,18			8.1	Обслуживание домофона мкд 0,31 руб./кв * (12731,8+12911,6) кв.м.)	8 076,90	96 922,80	
	Обслуживание системы видеорегистрации					8.2	Обслуживание системы видеорегистрации мкд (0,19 руб./кв * (12731,8+12911,6) кв.м.)	4 625,00	55 500,00	
9	Техническое обслуживание лифтов	С	2,06	63 082,76	756 993,12	9	Техническое обслуживание лифтов:	79 394,38	952 732,56	
			0,29			9.1	Техническое обслуживание лифтов (2,69 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	68 989,78	827 877,36	
			0,10			9.2	Техническое обслуживание ЛДСС (0,29 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	7 551,60	90 619,20	
			0,01			9.3	Техническое освидетельствование лифтов ( 0,10 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	2 478,00	29 736,00	
						9.4	Страхование лифтов (0,01 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	375,00	4 500,00	
10	Текущий ремонт лифтов	С	0,05	1 250,00	15 000,00	10	Текущий ремонт лифтов	1 250,00	15 000,00	
						10.1	Текущий ремонт лифтов (0,05 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	1 250,00	15 000,00	
11	Дератизация подвалов и контейнерной площадки	С	0,05	1 282,17	15 386,04	11	Дератизация подвалов и контейнерной площадки	1 282,17	15 386,04	
						11.1	Дератизация (0,05 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	1 282,17	15 386,04	
12	Паспортный стол	С	0,24	6 154,42	73 852,99	12	Паспортный стол (0,24 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	6 154,42	73 852,99	
13	Услуги банка за обслуживание расчетного счета	С	0,21	5 416,66	65 000,00	13	Услуги банка за обслуживание расчетного счета:	5 416,66	65 000,00	
						13.1	Услуги банка за обслуживание расчетного счета (0,21руб/кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	5 416,66	65 000,00	
14	Плата за прием платежей от физ. лиц	С	0,31	7 949,45	95 393,45	14	Плата за прием платежей от физ. лиц (0,33 руб./кв.м * (12731,8+12911,6) кв.м.)	8 462,32	101 547,84	
15	Налог УСНО	С	0,17	4 333,34	52 000,00	15	Налог УСНО (0,17 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	4 705,83	56 470,00	
16	Удостоверяющая подпись, обслуживание сайта ТСЖ	С	0,03	750,00	9 000,00	16	Удостоверяющая подпись, обслуживание сайта ТСЖ (0,04 руб./кв.м*(12731,8+12911,6) кв.м.)	842,50	10 110,00	
17	Содержание офиса ТСЖ	С	0,02	512,00	6 144,00	17	Содержание офиса ТСЖ	666,67	8 000,00	
						17.1	Содержание офиса ТСЖ (0,02 руб./кв.м.*(12731,8+12911,6) кв.м.)	666,67	8 000,00	
18	Непредвиденные расходы	С	0,12	3 457,82	41 493,84	18	Непредвиденные расходы	4 945,84	59 350,08	
						18.1	Непредвиденные расходы (0,20 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	4 945,84	59 350,08	
19	Аренда грязезащитных вставивитывающих ковровых покрытий (с марта по май и с сентября по ноябрь)	С	0,15	3 750,00	45 000,00	19	Аренда грязезащитных вставивитывающих ковровых покрытий	3 750,00	45 000,00	
						19.1	Аренда грязезащитных вставивитывающих ковровых покрытий (0,15 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	3 750,00	45 000,00	
<b>Итого содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества:</b>				<b>20,29</b>	<b>520 350,87</b>			<b>539 419,67</b>	<b>6 473 036,04</b>	

25643,40

1	Дистанционное управление подъездной дверью	Д	14,17	6 036,42	72 437,04	1	Дистанционное управление подъездной дверью	6 036,42	72 437,04
	Дистанционное управление подъездной дверью с трубой					1.1	Дистанционное управление подъездной дверью с трубой (14,17 руб./кв. * 426 кв.)	6 036,42	72 437,04
<b>Итого охрана комплекса ТСЖ:</b>				<b>6 036,42</b>	<b>72 437,04</b>			<b>6 036,42</b>	<b>72 437,04</b>

1	Охрана	О	110,00	297 013,31	3 564 159,72	1	Охрана	297 013,31	3 564 159,72
			50,00			1.1	Охрана общедомового имущества и придомовой территории	292 800,00	3 513 600,00
						1.2	Обслуживание тревожной кнопки охраны	4 213,31	50 559,72
<b>Итого охрана комплекса ТСЖ:</b>				<b>297 013,31</b>	<b>3 564 159,72</b>			<b>297 013,31</b>	<b>3 564 159,72</b>

1	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, рассчитываются по фактическому ежемесячному потреблению (Горячее водоснабжение, Холодное водоснабжение, Водоотведение и Электроэнергия). (Расчет производится по многоквартирным домам, входящим в состав ТСЖ "Онуфриева,4", исходя из объемов коммунальных ресурсов, потребленных каждым домом в отдельности).								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1	Провайдеры	П		10 888,00	130 656,00	1	Провайдеры		130 656,00
	1.1 Эр-Телеком Холдинг			4 388,00	52 656,00	1.1.	Поверка ОДПУ		44 656,00
	1.2 Комтехцентр			2 300,00	27 600,00	1.2	Заливка катка		65 000,00
	1.3 TelePlat			700,00	8 400,00	1.3	Аренда помещения для проведения собрания		5 000,00
	1.4 ОАО Ростелеком			3 000,00	36 000,00	1.4	Проведение праздничных мероприятий		16 000,00
	1.5 ПАО Вымпел-Коммуникации			500,00	6 000,00	1.5			

1	Фонд капитального ремонта	К	10,11	259 254,77	3 111 057,29	1	Фонд капитального ремонта	0,00	3 111 057,29
						1.1	Фонд капитального ремонта (10,11 руб./кв.м. * (12731,8+12911,6) кв.м.)	259 254,77	3 111 057,29

Содержание общего имущества многоквартирного дома  
Домофон с трубой  
Охрана дома  
Охрана придомовой территории  
Фонд капитального ремонта

20,29 руб./кв.м. в месяц  
14,17 руб./кв. в месяц  
110,00 руб./кв. в месяц  
50,00 руб./автоночь  
10,11 руб./кв.м. в месяц

Примечание:

1. Коммунальные услуги собственниками ТСЖ (электрическая энергия, ГВС, ХВС, водоотведение, отопление) оплачиваются по показаниям приборов учета.
2. При необходимости производится перераспределение экономии, полученной по статьям сметы на финансирование непредвиденных (незапланированных) затрат по другим статьям сметы.
3. Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета собственников ТСЖ будет производиться за счет средств полученных от применения повышающего коэффициента по коммунальным услугам ГВС и ХВС в 2018г. и 2019 г.